

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 443 DEL 04/11/2024**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER LA PALAZZINA "CASA DEL PRETE" SITA PRESSO L'EX ONP DI VARESE, VIA ROSSI N.9.**

IL DIRETTORE F.F. DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

**AI SENSI DELLE DELIBERAZIONI DEL DIRETTORE GENERALE N. 693 DEL 09/11/2023 E  
N. 3 DEL 11/01/2024**

Struttura proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina  
(dr)



**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria - Assegnazione del patrimonio immobiliare”* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria di cui fa parte la palazzina *“Casa Del Prete”*, sita presso l’ex ONP di Varese, via Rossi n.9;
- con deliberazione n. 296 del 15/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sostituzione dei serramenti esterni della palazzina, per un importo complessivo di € 58.654,00, di cui € 41.591,96 per lavori a base d’appalto ed € 17.062,04 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con deliberazione n. 364 del 13/06/2024 i lavori in argomento sono stati aggiudicati alla ditta Risposta Serramenti SRL, con sede legale a Carpenedolo (BS) i via G.B. Meli n.104, per l’importo contrattuale di € 41.179,14 oltre iva 22% per € 9.059,41, per complessivi € 50.238,55;

**DATO ATTO** che i lavori sono stati consegnati in data 03/07/2024 e sono terminati in data 17/10/2024 così come da certificato di ultimazione lavori;

**DATO ATTO** altresì che per poter presentare istanza di incentivo, trattandosi di intervento da realizzare su intero edificio, con impianto di riscaldamento di potenza nominale totale superiore a 200 kW, occorre acquisire l’attestazione di prestazione energetica (APE) *post operam*, riferite al sistema edificio-impianto, così come richiesto dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici);

**RITENUTO** che, in assenza di certificatori accreditati all’interno della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di questa Agenzia, occorre procedere all’affidamento dell’incarico di redazione dell’APE per la palazzina *“Casa del Prete”* sita presso l’ex ONP di Varese, via Rossi n.9, ad un professionista esterno in possesso dei requisiti necessari e dettati dalla normativa vigente in materia;

**ATTESO** che, in applicazione dei principi generali di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza ed a norma dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e smi, in ordine all’affidamento di cui trattasi si precisa quanto segue:

- indicazione dell’interesse pubblico che si intende soddisfare: acquisire l’attestato di prestazione energetica *post operam* dell’immobile in oggetto al fine di presentare richiesta di erogazione del contributo al GSE;
- criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte: affidamento diretto previa acquisizione di preventivo da professionista abilitato;
- importo massimo stimato dell’affidamento: € 430,00;
- relativa copertura contabile: la spesa derivante dal presente provvedimento è già stata contabilizzata con la deliberazione n. 296/2024;
- principali condizioni contrattuali: l’affidatario dovrà attenersi alle indicazioni impartite dal Direttore dell’Esecuzione del Contratto e la prestazione verrà liquidata ad avvenuta consegna dell’attestato;

**CONSIDERATO** che:

- a norma dell’art. 49 c. 6) del D.Lgs. 36/2023 verrà rispettato il principio di rotazione;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri*



qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti per la tipologia di servizio;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- trattandosi di un servizio intellettuale non è necessario stabilire, ai sensi dell'art.11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato dal fornitore;

**ATTESO** che l'ATS dell'Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato Sintel tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e che con deliberazione n. 2 del 5 gennaio 2021 ha aggiornato il Regolamento per la gestione e la tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di beni e servizi dell'Agenzia;

**DATO ATTO** che:

- in data 14/10/2024 (Id Sintel 190541772 codice gara 45-2024) si è provveduto a pubblicare, tramite la piattaforma telematica “Sintel” di Aria Spa, la procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivo;
- la scadenza per la presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 18/10/2024 alle ore 16.00;
- è stato invitato a presentare offerta il geom. Gioele Gariboldi con studio in Lavena Ponte Tresa (VA);
- il suddetto professionista non è risultato affidatario di altri incarichi da questa Agenzia;

**CONSIDERATO** che, entro il termine fissato, è stata caricata sulla piattaforma Sintel l'offerta del geom. Gioele Gariboldi pari a € 400,00 oltre Cassa Geometri 5% ed IVA 22%;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva dell'affidatario e l'iscrizione del professionista all'Elenco dei Certificatori della Regione Lombardia al n. 6941;

**ATTESTATO** che i sottoscritti RUP e DEC non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** pertanto:

- di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere b) del D.Lgs. n. 36/2023, al geom. Gioele Gariboldi con studio in Lavena Ponte Tresa (VA) (P.IVA 03021530120) la redazione dell'Attesto di Prestazione Energetica dell'immobile di proprietà aziendale denominato “Casa del Prete” sito presso l'ex ONP di Varese, via Rossi n.9, per un importo di € 400,00, oltre Cassa Geometri 5% pari a € 20,00 ed IVA 22% pari a € 92,40, oltre a € 10,00 per iscrizione al registro catasto energetico, per complessivi € 522,40;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Marzia Molina;
- di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il geom. Massimo Tacchi;



- di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 522,40 (oneri fiscali inclusi e iscrizione registro catasto energetico) è già stato contabilizzato con la deliberazione n.296/2024;

### **DETERMINA**

per le ragioni espresse:

- 1) di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere b) del D.Lgs. n. 36/2023, al geom. Gioele Gariboldi con studio in Lavena Ponte Tresa (VA) (P.IVA 03021530120) la redazione dell'Attesto di Prestazione Energetica dell'immobile di proprietà aziendale denominato "Casa del Prete" sito presso l'ex ONP di Varese, via Rossi n.9, per un importo di € 400,00 oltre Cassa Geometri 5% pari a € 20,00 ed IVA 22% pari a € 92,40, oltre a € 10,00 per iscrizione al registro catasto energetico, per complessivi € 522,40; - CIG B3EC9A7769;
- 2) di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Marzia Molina;
- 3) di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il geom. Massimo Tacchi;
- 4) di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 5) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 522,40 (oneri fiscali inclusi e iscrizione registro catasto energetico) è già stato contabilizzato con la deliberazione n.296/2024;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo e che il medesimo è immediatamente esecutivo a decorrere dall'apposizione della data e del numero progressivo.

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: SC Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo: P055

IL DIRETTORE F.F.  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Marzia Molina

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore proponente/Responsabile del procedimento



**OGGETTO:AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER LA PALAZZINA "CASA DEL PRETE" SITA PRESSO L'EX ONP DI VARESE, VIA ROSSI N.9**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria            ( ) Gestione Socio Sanitaria    ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 25/10/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)